



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**

---

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

**"ORTOPEDIJA ZAGREB", ZAGREB**

Zagreb, ožujak 2002.

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću u trenutku pretvorbe	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.2.	Program pretvorbe	4
3.1.3.	Razvojni program	5
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Prodaja dionica uz popust	10
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	11
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	12
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	12
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	12
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	14
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	14
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	15
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	16



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**

---

Klasa: 041-03/01-01/678

Urbroj: 613-01-02-02-6

Zagreb, 29. ožujka 2002.

**IZVJEŠĆE**  
**O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**  
**DRUŠTVENOG PODUZEĆA "ORTOPEDIJA ZAGREB", ZAGREB**

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća "Ortopedija Zagreb", Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 22. studenoga 2001. do 29. siječnja 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94).

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Uredba o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 16/93),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96), i
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91).

189

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću u trenutku pretvorbe

U trenutku pretvorbe društveno poduzeće "Ortopedija Zagreb" (dalje u tekstu: Poduzeće) obavljalo je izradu svih vrsta ortotičko-protetičkih pomagala, ortopedske obuće te invalidskih kolica, izradu modne obuće i galanterijskih proizvoda, promet na malo svih ortopedskih pomagala, sanitarnih sprava i pribora za obuću. Sjedište poduzeća bilo je u Zagrebu, Valdecova 14.

U registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu Poduzeće je upisano 31. kolovoza 1990., kao "Ortopedija Zagreb" ortopedsko poduzeće p.o., a nastalo je izdvajanjem bivše osnovne organizacije Ortopedija iz poduzeća "Banija", Zagreb. Upis je proveden u skladu s referendumom prema kojemu osnovna organizacija "Ortopedija" nije prihvatila organiziranje poduzeća "Banija" u jedinstveno društveno poduzeće. Na sjednici radničkog savjeta od 2. studenoga 1989. usvojena je odluka po provedenom referendumu i donesen zaključak prema kojemu su osnovne organizacije poduzeća "Banija" trebale formirati zajedničku komisiju za izvršenje imovinsko-pravnih razgraničenja i pristupiti daljnjim radnjama na organiziranju poduzeća.

Početkom 1992. Poduzeće je imalo 80 zaposlenika. Matični broj je 3268381, a poslovanje se obavljalo putem žiro računa 30107-601-19618.

Poslovanje se obavljalo u tri organizacijske cjeline: ortopedska mehanika, ortopedska postolarija i stručne službe poduzeća.

Prema podacima iz bilance uspjeha tijekom 1991. ostvaren je ukupni prihod u iznosu 51.710.000.- HRD, rashod u iznosu 38.113.000.- HRD, te dobit u iznosu 13.597.000.- HRD. Na dan 31. prosinca 1991. u bilanci stanja iskazana je vrijednost aktive u iznosu 20.112.000.- HRD i vrijednost pasive u iznosu 20.112.000.- HRD.

### 2.2. Statusne i druge promjene

Nakon provedenog postupka pretvorbe, prema rješenju Okružnog privrednog suda iz Zagreba od 11. studenoga 1994., upisana je u sudski registar promjena oblika organiziranja pretvorbom iz društvenog poduzeća u dioničko društvo pod nazivom "Ortopedija Zagreb", ortopedsko i proizvodno dioničko društvo, Zagreb (dalje u tekstu: Društvo).

Prema rješenju Trgovačkog suda iz Zagreba od 27. veljače 1997., Društvo je provelo usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. U listopadu 1997. podnesena je prijava za upis u sudski registar zbog promjene člana Uprave i Nadzornog odbora. Prema rješenju Trgovačkog suda iz svibnja 2001. i rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske iz listopada 2001. odbačena je prijava za upis u sudski registar promjene člana Uprave i Nadzornog odbora. Prema rješenju Trgovačkog suda od 13. prosinca 2001. imenovana je uprava u Društvu, a imenovana osoba ostaje član uprave do novog imenovanja koje treba provesti Nadzorni odbor.

Nakon provedene pretvorbe, Društvo nije osnivalo druga trgovačka društva.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet na sjednici održanoj 18. lipnja 1992. Odluku je potpisao predsjednik radničkog savjeta Ivan Gabud.

Odluka o pretvorbi i druga dokumentacija o pretvorbi dostavljena je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 30. lipnja 1992., a Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva dostavljen je 7. kolovoza 1992. Prema odluci, pretvorba se obavlja upisom dionica zaposlenima i prijenosom dionica Hrvatskom fondu za razvoj i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja.

U vrijeme donošenja Odluke o pretvorbi, ovlaštena osoba za zastupanje Poduzeća bio je direktor Ignac Rakek - Novak. Prema podacima iz Odluke, procijenjena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 28.600.000.- HRD ili 520.000,- DEM, a utvrđena je dinamičkom metodom.

Hrvatski fond za privatizaciju, Područni ured u Bjelovaru zatražio je 23. srpnja 1993. izmjenu i dopunu Elaborata o procijenjenoj vrijednosti poduzeća, odnosno utvrđivanje procijenjene vrijednosti po metodi neto knjigovodstvene vrijednosti i usuglašavanje Odluke i Programa o pretvorbi s izmijenjenim Elaboratom. Odredbama članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća određeno je da se pretvorba može provesti onako kako je predloženo Agenciji, ako Agencija u roku od 60 dana od primitka odluke o pretvorbi i priložene dokumentacije ne obavijesti poduzeće o tome da namjeravana pretvorba nije u skladu s odredbama istog Zakona. Agencija nije zatražila dopunu dokumentacije u roku od 60 dana, već je dopuna zatražena 12 mjeseci nakon primitka dokumentacije o pretvorbi, što nije u skladu s navedenim odredbama.

Upravni odbor Poduzeća donio je 11. listopada 1993. novu Odluku o pretvorbi radi promjene vrijednosti osnovne glavnice. Prema podacima iz Odluke, procijenjena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 66.704.330.- HRD ili 1.212.806,- DEM.

U Odluci je određeno da zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, zatim zaposleni u drugim pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i punoljetni državljani Republike Hrvatske mogu upisati

do 50,0% dionica uz pravo na popust, a da se neprodani dio dionica i preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti poduzeća prodaju javnim prikupljanjem ponuda hrvatskim državljanima, te domaćim i stranim pravnim osobama.

U vrijeme donošenja nove Odluke o pretvorbi ovlaštena osoba za zastupanje bio je direktor Ignac Rakek - Novak, a predsjednik Upravnog odbora bio je Zdravko Muraj.

Odlukom je određeno da se temeljni kapital dijeli na 12 128 dionica, a vrijednost jedne dionice utvrđena je u iznosu 100,- DEM. Nadalje, u Odluci je navedeno da se dionice nude na prodaju javnim pozivom za upis i otkup dionica, da se vrijednost stanova u vlasništvu poduzeća izuzima iz vrijednosti društvenog kapitala, te je određen postupak saziva osnivačke skupštine i upisa u sudski registar.

Upravni odbor Poduzeća donio je 10. lipnja 1994., odnosno nakon provedenoga javnog prikupljanja ponuda, Odluku o izmjenama i dopunama Odluke od 11. listopada 1993. U Odluci je navedeno da se pretvorba obavlja prodajom poduzeća upisom i otkupom dionica i prijenosom dionica Hrvatskom fondu za privatizaciju. Također je promijenjena odredba o roku saziva osnivačke skupštine.

### 3.1.1. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva obavila je u razdoblju od 6. do 10. srpnja 1992. postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Kvalifikacija o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna dana je na temelju provjere materijalno značajnih bilančnih pozicija.

Provedenim postupkom utvrđivanja ispravnosti i zakonitosti podataka iskazanih u godišnjem obračunu za 1991., utvrđeno je da poduzeće nije iskazalo u bilanci stanja nabavnu vrijednost zemljišta iako prema zemljišno-knjižnom ulošku posjeduje vlasništvo na zemljištu u površini od 724,35 m<sup>2</sup>. Time je poduzeće podcijenilo svoja sredstva u bilanci stanja za 2.191.000.- HRD (prema cijeni nadležnog općinskog tijela za m<sup>2</sup>). Služba društvenog knjigovodstva ne navodi broj zemljišnoknjižnog uloška na temelju kojeg je utvrđeno vlasništvo nad zemljištem u površini od 724,35 m<sup>2</sup>. Također nije priložena dokumentacija iz koje bi bilo vidljivo na koji način je utvrđena navedena površina zemljišta. Druge pozicije bilance stanja i bilance uspjeha, prema ocjeni Službe društvenog knjigovodstva, iskazane su u skladu s propisima. Prema kontroli Službe društvenog knjigovodstva, obavljani su ispravci u poslovnim knjigama Poduzeća.

### 3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe donio je radnički savjet Poduzeća na sjednici održanoj 18. lipnja 1992. Programom je određena pretvorba poduzeća u skladu s Odlukom o pretvorbi. Upravni odbor Poduzeća donio je 11. listopada 1993. izmijenjeni program pretvorbe. Prema podacima iz Programa, procijenjena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 66.704.330.- HRD ili 1.212.806,- DEM.

Programom je određena pretvorba poduzeća na način predviđen Odlukom o pretvorbi. Pravo prvenstva pri kupnji imaju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, zatim zaposleni u drugim pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i punoljetni državljani Republike Hrvatske, s tim da mogu steći 6

064 dionica uz pojedinačno ograničenje u nominalnoj vrijednosti do 20.000,- DEM. Navedene osobe mogle su otkupiti dionice obročnom otplatom, najduže na rok od 5 godina.

Programom je predviđeno da se neprodani dio dionica i preostalih 6 064 dionica prodaje javnim prikupljanjem ponuda od hrvatskih državljana, te domaćih i stranih pravnih osoba. U Programu su također navedeni opći podaci o Poduzeću, procjeni vrijednosti Poduzeća, otplati dionica i pravima dioničara.

### 3.1.3. Razvojni program

U razvojnom programu navedeno je usmjerenje djelatnosti na izradu ortopedskih i ortotičkih pomagala, te na proizvode teške ortopedije uz smanjenje programa izrade ortopedskih cipela. Za provedbu programa planirana je nabava opreme u iznosu 50.000,- DEM te obrazovanje postojećih kadrova i adaptacija poslovnog prostora za što nije određen iznos i izvor ulaganja. U programu razvoja nije navedeno koja će se oprema i iz kojih sredstava nabaviti. Razvojni program također ne sadrži analitičko-dokumentacijsku osnovu za donošenje odluka razvojnog karaktera, tako da nije moguće kontrolirati i nadzirati njegovu provedbu.

### 3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća izradilo je poduzeće "Novacon" iz Zagreba, Tomićeva 4, a u skladu s Odlukom radničkog savjeta. Elaborat je izrađen u razdoblju od 20. travnja do 25. lipnja 1992., a Agenciji je dostavljen 30. lipnja 1992. U Elaboratu o procjeni poduzeća izvršena je procjena društvenog kapitala dinamičkom metodom. Dinamička vrijednost poduzeća izračunana je prema pokazateljima diskontnog iznosa, vremena diskontiranja, ukupnog godišnjeg prihoda i postotka povrata na ukupan prihod, te iznosi 520.000,- DEM. U srpnju 1993. zatražena je dopuna dokumentacije o pretvorbi poduzeća, te je navedeno da se ne prihvaća procjena vrijednosti poduzeća po dinamičkoj metodi i zatraženo je utvrđivanje neto knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Također je trebalo riješiti imovinsko-pravne odnose s poduzećima "Banija" i "Banimed", zatražiti upis u zemljišnim knjigama i dostaviti zemljišnoknjižni uložak, diobenu bilancu i položajni nacrt.

Poduzeće je 12. listopada 1993. dostavilo Hrvatskom fondu za privatizaciju, Područni ured u Bjelovaru izmjene i dopune Elaborata o procijenjenoj vrijednosti poduzeća. Elaboratu o procjeni dodani su položajni nacrt, vlasnički list, građevinska dozvola, ugovor o diobi nekretnina, dopuna procjene vrijednosti opreme i strojeva, te dopuna procjene vrijednosti nekretnina. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća utvrđena je na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 222.345,- DEM. Nakon provedenih dopuna i izmjena procijenjena vrijednost imovine je 73.796.000,- HRD, procijenjena vrijednost odbitnih stavaka odnosno obveza je 7.092.000,- HRD te procijenjena vrijednost poduzeća iznosi 66.704.000,- HRD ili 1.212.800,- DEM uz primjenu tečaja 55,- HRD za 1,- DEM. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina te elaborat o procijenjenoj vrijednosti opreme i strojeva posebni su dijelovi Elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća.

6

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina izradila su poduzeća "3 K" - konzultacije-konstrukcije-kooperacija s p. o. Zagreb, Avenija Vukovar 62 b i "Novacon" iz Zagreba. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti opreme i strojeva izradilo je poduzeće "Novacon".





U novom elaboratu o procjeni zemljišta, procjenitelji navode da je površina zemljišta u vlasništvu poduzeća 1 355,38 m<sup>2</sup>. Navedena površina utvrđena je na način da je od ukupne površine zemljišta od 5 379 m<sup>2</sup> izuzeto zemljište površine 1 004 m<sup>2</sup> koje po ugovoru pripada tvornici poluvodiča "RIZ". Preostalo zemljište površine 4 375 m<sup>2</sup> je ugovorom o diobi nekretnina od 19. srpnja 1993. podijeljeno između poduzeća "Banija", "Banimed" i "Ortopedija Zagreb" pri čemu Poduzeću pripada 30,98% odnosno 1 355,38 m<sup>2</sup>. Prema zemljišnoknjižnim ulošcima 15 560 i 15 551 ukupna površina zemljišta od

5 379 m<sup>2</sup> u vlasništvu je ranijeg poduzeća "Banija" iz Zagreba u površini od 3 867 m<sup>2</sup>, poduzeća "Banija", "Banimed" i "Ortopedija Zagreb" zajedno u površini od 972 m<sup>2</sup> te poduzeća "Croatia-osiguranje" iz Zagreba u površini od 540 m<sup>2</sup>. Društvena poduzeća "Banija", "Banimed" i "Ortopedija Zagreb" nisu pribavila upis vlasništva nad zemljištem u površini od 3 403 m<sup>2</sup>, a tvornica poluvodiča "RIZ" nije pribavila upis vlasništva nad zemljištem u površini od 464 m<sup>2</sup>.

Postupkom procjene poduzeća zemljište je procijenjeno u iznosu 439.934,- DEM. U navedeni iznos uključena je prometna vrijednost zemljišta u iznosu od 55,- DEM/m<sup>2</sup>, priprema i renta u iznosu 82,- DEM/m<sup>2</sup> i vrijednost priključaka u iznosu 174,- DEM/m<sup>2</sup>. Ukupna vrijednost pripreme i rente iznosila je 117.039,- DEM. Kod izračuna pripreme zemljišta u postupku procjene korištena je cijena u iznosu 39,- DEM/m<sup>2</sup>, što predstavlja cijenu za korisnike do 250 m<sup>2</sup>. Prema cijenama Gradskog zavoda za izgradnju i uređenje Grada Zagreba za prosinac 1991., troškovi pripreme zemljišta za korisnike iznad 250 m<sup>2</sup> iznosili su 193,- DEM/m<sup>2</sup>. Iz Elaborata nije vidljivo iz kojeg razloga je primijenjena cijena za pripremu zemljišta za korisnike do 250 m<sup>2</sup>, iako je bruto razvijena površina građevinskog prostora iznosila 1 427,30 m<sup>2</sup>. Za zemljišnu rentu korištena je cijena u iznosu 43,- DEM/m<sup>2</sup>, a prema cijenama nadležnog tijela vrijednost zemljišne rente za prvo područje određena je u iznosu 155,- DEM/m<sup>2</sup>.

Prema odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u postupku procjene vrijednosti građevinskog zemljišta treba se koristiti cijenama nadležnih općinskih tijela, kao i stvarnim usporednim tržišnim cijenama uzimajući u obzir lokaciju, opremljenost i atraktivnost građevinskog zemljišta. Uz Elaborat o procjeni nisu priložene cijene i izvori cijena koji su korišteni kod izračuna pripreme zemljišta i rente. Uvidom u cijene Gradskog zavoda za izgradnju i uređenje Grada Zagreba za prosinac 1991. utvrđeno je da troškovi pripreme zemljišta i rente za prvo područje iznose 348,- DEM/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 496.700,40 DEM iz čega proizlazi da je u postupku procjene zemljišta cijena pripreme i rente umanjena za 379.661,40 DEM. U izmjenama i dopunama Elaborata o procijenjenoj vrijednosti poduzeća izvršena je i nova procjena građevinskih objekata. U postupku procjene utvrđena je neto površina građevinskog objekta, poslovne zgrade u Valdecovoj 14, od 1 297,55 m<sup>2</sup>. Neto površina izračunana je na temelju ugovora o diobi nekretnina između poduzeća "Banija", "Banimed" i "Ortopedija Zagreb" iz Zagreba, Valdecova 14, koji je zaključen 19. srpnja 1993.

U članku 1. navedenog ugovora utvrđeno je da je ranije poduzeće "Banija", čiji su slijednici stranke u ugovoru, sagradilo poslovnu zgradu neto površine 3 705,56 m<sup>2</sup> koja se prema ključu diobe dijeli na spomenuta poduzeća. Građevinski objekti odnosno poslovni prostori koji su pripali društvenom poduzeću "Ortopedija Zagreb" u postupku procjene procijenjeni su u iznosu 611.146,- DEM.

Iz vlasničkog lista zemljišnoknjižnog uloška 15 551 proizlazi da poslovno proizvodni objekt sagrađen na čestici 1 916/40 ima površinu 3 229,36 m<sup>2</sup>, te da 2 075,75 m<sup>2</sup> pripada zajedno poduzećima "Banija", "Banimed" i "Ortopedija Zagreb", a 1 153,61 m<sup>2</sup> pripada "Croatia-osiguranje" Zagreb. Iz

dokumentacije je vidljivo da je ugovorom o diobi nekretnina od 19. srpnja 1993. između društvenih poduzeća "Banija", "Banimed" i "Ortopedija Zagreb" u postupak pretvorbe građevinskih objekata uključeno ukupno

3 705,56 m<sup>2</sup> površine poslovnog prostora. Međutim, prema zemljišnoknjižnom ulošku 15 551 tri poduzeća raspolažu s površinom poslovnog prostora od 2 075,75 m<sup>2</sup> iz čega proizlazi da površina od 1 629,81 m<sup>2</sup> nije unesena u zemljišne knjige. Navedeno dokazuje preslika katastarskog plana iz kojeg je vidljivo da je na katastarskoj čestici 1 916/25 uz Valdecovu ulicu u stvarnosti sagrađena poslovna zgrada, a po zemljišnoknjižnom ulošku 15 560 na navedenoj katastarskoj čestici nalazi se dvorište. Nadalje, uz Elaborat o procjeni poduzeća priloženi su nacrti o raspoloživim površinama poslovnog objekta iz kojih se može zaključiti da je uz Valdecovu ulicu sagrađen poslovni objekt ukupne građevinske površine od 1 630 m<sup>2</sup>. S obzirom da poslovni objekt uz Valdecovu ulicu nije upisan u zemljišne knjige, nije vidljivo kolika je stvarna površina navedenog poslovnog objekta. Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da je Društvo potkraj studenoga 1997. podnijelo Općinskom sudu u Zagrebu prijedlog za utvrđivanje suvlasničkih udjela prema ugovoru o diobi nekretnina nakon čega bi se moglo pristupiti provedbi upisa u zemljišnim knjigama.

Također, u ožujku 2000. društva "Ortopedija Zagreb" i "Banija" podnijela su tužbu protiv društva "Banimed" radi razvrnuća suvlasništva i utvrđenja prava vlasništva i diobe, a u tužbi je navedeno da su društva vodila izvanparnični postupak u cilju postizanja funkcionalne cjeline poslovnog prostora za sva tri društva. Do konca 2001. u zemljišnim knjigama nije provedena podjela nekretnine na način određen ugovorom o diobi od 19. srpnja 1993. U vrijeme obavljanja revizijskih postupaka prostor u površini utvrđen ugovorom o diobi koristi Društvo.

Procjenu opreme i strojeva izvršilo je poduzeće "Novacon" iz Zagreba u obliku posebnog elaborata. Kod procjene korišten je popis osnovnih sredstava, podaci o sadašnjoj vrijednosti revaloriziranoj na dan 31. prosinca 1991. te podaci o cijenama nove opreme i strojeva prema odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Procijenjena vrijednost opreme i strojeva utvrđena je u iznosu 1.916.000,- HRD.

Vrijednost zaliha gotovih proizvoda na dan 31. prosinca 1991. iznosi 2.461.000,- HRD koji iznos je utvrđen i u postupku procjene s obzirom da se zalihe evidentiraju po prodajnim cijenama.

Potraživanja od kupaca u zemlji na dan 31. prosinca 1991. iznose 6.651.000,- HRD, a u postupku procjene procijenjena su na 2.677.000,- HRD. Ukupna potraživanja od kupaca umanjena su za ispravak vrijednosti u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu, te za iznos potraživanja koja nisu naplaćena što je u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Potraživanja od državnih tijela na dan 31. prosinca 1991. iznose u bilanci stanja 2.547.000,- HRD, a u tom iznosu procijenjena su i u postupku procjene iz razloga što su procjenitelji ocijenili da su ta potraživanja izvjesna i kratkoročno naplativa.

Obveze na dan 31. prosinca 1991. u bilanci stanja iznose 7.092.000,- HRD, a odnose se na obveze prema dobavljačima od 1.142.000,- HRD, obveze za osobne dohotke od 4.545.000,- HRD te na obveze za poreze i doprinose od 1.405.000,- HRD. U postupku procjene obveza procjenitelji su izvršili procjenu u iznosu knjigovodstvene vrijednosti odnosno 7.092.000,- HRD.

8

Na temelju tako izvršene procjene, izdana je Potvrda kojom se daje suglasnost poduzeću za provedbu pretvorbe i utvrđena procijenjena vrijednost poduzeća u iznosu 1.212.800,- DEM.

### 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Hrvatski fond za privatizaciju Područni ured u Bjelovaru donio je 18. studenoga 1993. Potvrdu kojom je Poduzeću dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu. Uz Potvrdu donesen je i Zaključak o ispravku Potvrde 14. prosinca 1993. iz razloga jer je preračun iznosa procijenjene vrijednosti poduzeća iz DEM u HRD izvršen s četiri, umjesto s dvije decimale. Prema podacima navedenim u Potvrdi i Zaključku, procijenjena vrijednost poduzeća iznosila je 4.502.920.224.- HRD, što prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja Potvrde iznosi 1.212.800,- DEM. Utvrđena vrijednost u HRD prema podacima iz Potvrde vrijedila je 30 dana od dana izdavanja Potvrde.

U Potvrdi je navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima, zaposlenima u pravnim osobama u državnom vlasništvu i tijelima državne vlasti, te punoljetnim državljanima Republike Hrvatske u iznosu 2.251.460.112.- HRD odnosno 606.400,- DEM, zatim prodajom dionica u iznosu 2.251.460.112.- HRD odnosno 606.400,- DEM javnim prikupljanjem ponuda. Navedeni način pretvorbe usuglašen je s podacima iz Odluke i Programa pretvorbe.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Pretvorba Poduzeća obavljena je na temelju Odluke o pretvorbi, Programa pretvorbe i Potvrde kojom se navedenom poduzeću daje suglasnost na namjeravanu pretvorbu.

Poziv za podnošenje ponuda za upis i kupnju dionica uz popust u iznosu 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća objavljen je u dnevnim novinama 22. studenoga 1993. Poziv za upis i kupnju dionica uz popust objavljen je u skladu s Odlukom o pretvorbi i Potvrdom.

Iz dokumentacije nije vidljivo koliko je ponuda podneseno i na koji je način obavljeno smanjenje broja upisanih dionica. U izvješću o kupnji dionica navedeno je da su 63 osobe otkupile u cijelosti 50,0% procijenjene vrijednosti poduzeća, od kojih je 60 zaposlenih i ranije zaposlenih osoba i 3 umirovljenika. Nadalje, dioničari su uz popust maksimalno upisali 109 dionica u vrijednosti 10.900,- DEM.

Dioničarima je prodano 6 064 dionica uz popust u protuvrijednosti 606.400,- DEM, što je iznosilo 2.251.460.112.- HRD, uz primjenu srednjeg tečaja (3.712,83 HRD za 1,- DEM) Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja Potvrde. Ugovoreni popust iznosio je 947.465.948.- HRD odnosno prosječno 42,1% vrijednosti dionica prodanih uz popust. Obveza za uplatu iznosila je 1.303.994.164.- HRD. Obveza uplate prvog obroka iznosila je 81.723.918.- HRD, a uplaćeno je 81.723.949.- HRD o čemu je izdana potvrda Hrvatske kreditne banke za obnovu.

Obveza za jednokratnu uplatu iznosila je 76.782.808.- HRD, koliko je i uplaćeno s deviznih računa dioničara. Uplate prvog obroka iznosile su 4.941.110.- HRD, koliko je i uplaćeno. Izvješće o provedenom postupku prodaje dostavljeno je Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) 17. prosinca 1993. odnosno u roku predviđenom u Potvrdi. Poziv na podnošenje ponuda za kupnju 50,0% dionica bez popusta objavljen je 26. veljače 1994. u dnevnim novinama.

9

Fond je izradio ponudbenu dokumentaciju za kupnju dionica u kojoj su dane upute ponuditeljima. Objavljena je prodaja 6 064 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM, uz najnižu vrijednost ponude u iznosu 606.400,- DEM. Uz navedeno objavljena je djelatnost poduzeća, broj zaposlenih i rok za podnošenje ponuda.

Prema zapisniku, otvaranje ponuda obavljeno je 16. ožujka 1994., a ponudu za kupnju dionica dostavila je grupa ponuditelja. Ponuđena je kupnja 1 780 dionica u vrijednosti 187.000,- DEM uz obročnu otplatu, a kao instrument osiguranja plaćanja ponuđene su otplaćene dionice iz prvog kruga. O obavljenom postupku javnog prikupljanja ponuda, Odjel javnog prikupljanja ponuda Fonda izradio je 23. ožujka 1994. izvješće u kojem je naveden predmet kupnje, uvjeti ponude, instrumenti osiguranja plaćanja i uvjeti zaključenja ugovora.

U odluci koja je potpisana u ime potpredsjednika Fonda, a koja je donesena 31. ožujka 1994. utvrđeno je da u postupku javnog prikupljanja ponuda za kupnju dionica nije prihvaćena niti jedna ponuda. Nadalje, u odluci je navedeno da se 6 064 dionica odnosno 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća prenosi Hrvatskom fondu za privatizaciju na temelju odluke Upravnog odbora Fonda. Iz dokumentacije nije vidljivo iz kojeg razloga nije prihvaćena dostavljena ponuda, te kada je donesena odluka Upravnog odbora na temelju koje je obavljen prijenos Fondu. U odluci nije navedeno da se prijenos obavlja Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske.

Prema odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća određeno je da se dionice za koje vlasništvo nisu stekle osobe iz točke 1. do 5. stavka 1. istog članka, prenose fondovima i to dvije trećine tih dionica Hrvatskom fondu za razvoj, a jedna trećina Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske.

Dionice u vrijednosti 202.100,- DEM trebalo je u skladu s odredbama navedenog Zakona prenijeti Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske.

#### 3.4. Upis u sudski registar

U Odluci o pretvorbi od 11. listopada 1993. određeno je da se Osnivačka skupština društva saziva u roku od 30 dana od dana završetka uplate dionica. Prema navedenoj odluci, osnivači su se obvezali uplatiti dionice, odnosno uplatu prvog obroka obaviti najkasnije u roku od 30 dana od dana izdavanja Potvrde Fonda odnosno do 18. prosinca 1993. Nakon održane Osnivačke skupštine direktor je bio u obvezi izvršiti upis dioničkog društva u sudski registar. Prema odredbama navedene Odluke o pretvorbi Osnivačka skupština trebala se održati do 18. siječnja 1994., a održana je 7. srpnja 1994. Upis Društva u sudski registar obavljen je 11. studenoga 1994. Temeljni kapital Društva iznosio je 1.212.800,- DEM, a kao vlasnici su upisani Hrvatski fond za privatizaciju sa 6 064 dionica i mali dioničari s 6 064 dionica.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Prodaja dionica uz popust

Fond je zaključio ugovore o kupnji dionica uz popust s 63 dioničara. Ugovori su zaključeni dana

11. prosinca 1993., a ugovorima je određen predmet ugovora (broj dionica koji se prodaje, nominalna vrijednost jedne dionice, iznos popusta), način plaćanja, prava kupca, odustanak od kupnje dionica i ugovora, te raskid ugovora. Obročna otplata dionica uz popust ugovorena je na rok od 5 godina odnosno 60 obroka, uz plaćanje ugovorene cijene u visini 5,0% u prvoj godini, 10,0% u drugoj godini, 20,0% u trećoj godini, 30,0% u četvrtoj godini i 35,0% u petoj godini. Uvidom u dokumentaciju Fonda utvrđeno je da je dioničarima koji su otplate ugovorili u obrocima odobreno plaćanje u iznosu 5,0% ugovorene cijene do pete godine, što znači da su u prve četiri godine trebali otplatiti 20,0% ugovorene cijene, a u petoj godini ostatak odnosno 80,0% ugovorene cijene.

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica uz popust uz obročnu otplatu, imale su pravo od travnja 1996. na izmjenu ugovora uz uvjet otplate ugovorene vrijednosti u roku do 20 godina. Dodaci ugovorima zaključeni su 24. siječnja 1997. Dodatke ugovoru je zaključilo 50 dioničara na rok od 20 godina. Dodatkom ugovoru je određeno da se obroci uplaćuju mjesečno, a revalorizacija duga se obavlja primjenom indeksa cijena na malo. Ugovorom je također određeno da se kod neplaćanja tri dospjela obroka ugovor i dodatak ugovoru raskidaju bez prethodne opomene. Prema evidenciji Fonda utvrđeno je da je većina dioničara zadnje obroke uplatila u rujnu 1998. Prema ugovorenim odredbama ugovore je trebalo raskinuti u siječnju 1999., a ugovori su raskinuti 23. studenoga 1999.

Prema evidenciji Fonda iz studenoga 2001., raskinuto je bilo 55 ugovora. Prema ovim ugovorima vrijednost upisanih dionica iznosila je 530.400,- DEM, mali dioničari postali su vlasnici 2 868 dionica u vrijednosti 286.800,- DEM, a u portfelj Fonda preneseno je 2 436 dionica u vrijednosti 243.600,- DEM. Nakon raskida ugovora, dioničarima je ostalo 3 628 dionica u vrijednosti 362.800,- DEM. Od navedenoga broja dionica, otplaćeno je 3 568 dionica u vrijednosti 356.800,- DEM, a u otplati je 60 dionica u vrijednosti 6.000,- DEM.

Uvidom u dokumentaciju Društva, utvrđeno je da su tijekom 1998. mali dioničari zaključili ugovore o prodaji dionica. Ugovore o prodaji dionica kao stjecatelji su zaključili Dubravko Tomljanović, Mate Pušić i Roman Muhar. Ugovori su zaključeni s većinom malih dioničara. Ugovorima je određena kupnja otplaćenih i neotplaćenih dionica Društva.

Kupnja neotplaćenih dionica ugovorena je na način da dioničari primljenim iznosom za otplaćene dionice podmire preostale obveze prema Hrvatskom fondu za privatizaciju, a stjecatelji su se obvezali kupljene neotplaćene dionice dioničarima isplatiti nakon donošenja konačnog obračuna s Fondom. Iz dokumentacije Fonda je vidljivo da dioničari nisu otplatili dionice i da je Fond raskinuo ugovore s dioničarima. Također u Fondu nisu evidentirani ugovori o prodaji dionica između malih dioničara i stjecatelja.

Društvo nije upisalo stjecatelje kao vlasnike dionica u knjigu dionica iz razloga što za prijenos dionica nije pribavljena prethodna suglasnost Društva. Odredbama članka 227. Zakona o trgovačkim društvima određeno je da se Statutom društva može odrediti da je za prijenos dionica potrebna suglasnost društva, a suglasnost daje uprava. Navedene odredbe predviđene su Statutom Društva. U skladu s odredbama članka 227. Zakona o trgovačkim društvima i odredbama Statuta, za prijenos dionica trebalo je pribaviti suglasnost društva koju daje uprava (direktor).

U rujnu 1999. direktor Društva donosi odluke o privremenoj suspenziji upisa u knjigu dionica za dioničare Dubravka Tomljanovića, Matu Pušića i Romana Muhara. U odlukama je navedeno da se privremena suspenzija donosi na temelju usmene prijave Hrvatskog sindikata male privrede.

Stjecatelji su podnijeli tužbu kojom traže poništenje odluka donesenih na skupštini Društva koja je održana dana 27. studenoga 2000. odnosno nakon što su zaključeni ugovori o prijenosu dionica. U tužbi je navedeno da je Dubravko Tomljanović vlasnik 1 226 dionica, Mate Pušić 886, a Roman Muhar 876 redovnih dionica koje glase na ime Društva. Nadalje je navedeno da stjecateljima nije omogućeno pravo sudjelovanja na skupštini Društva i da nisu upisani u knjigu dionica, iako su im izdane potvrde o izvršenom upisu dionica u knjigu dionica. Također je navedeno da utvrđivanje broja prisutnih i zastupanih dioničara, izbor predsjednika skupštine, sačinjavanje zapisnika sa skupštine i glasovanje za pojedine odluke nije provedeno u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statutom Društva. U tijeku je sudski postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

Prema odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske u roku od sedam dana, a rok počinje teći od dana kada je osoba saznala za pribavljanje ili gubitak glasačkih prava. Komisija za vrijednosne papire obaviještena je u veljači 2000. da je Dubravko Tomljanović vlasnik 1 226 dionica izdavatelja Društva, što iznosi 10,1% temeljnog kapitala.

#### 4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Na temelju odluke o prijenosu dionica u portfelj Fonda i odredbi članka 2. stavak 2. Zakona o Hrvatskom domovinskom fondu, Fond je 31. ožujka 1994. prenio 6 064 dionica u vrijednosti 606.400,- DEM u Savez HVIDRA kao osnivački kapital za Hrvatski domovinski fond.

Prema odredbama članka 2. Zakona o Hrvatskom domovinskom fondu, Savez hrvatskih vojnih invalida Domovinskog rata (HVIDRA) i vojni invalidi Domovinskog rata i članovi obitelji poginulih branitelja Domovinskog rata mogu osnovati Hrvatski domovinski fond i dioničko društvo za upravljanje Hrvatskim domovinskim fondom. Za svoj osnivački ulog HVIDRA ima pravo na odabir dionica kojima raspolaže Fond u protuvrijednosti 8 milijuna DEM, također ima pravo odabira dionica i njihovog unosa u Hrvatski domovinski fond za one branitelje Domovinskog rata koji se vode kao nestali čime Društvo za upravljanje Hrvatskim domovinskim fondom preuzima obvezu izdavanja svojih dionica kada se riješi status nestalih. Savez HVIDRA uputio je zahtjev koji je u Fond zaprimljen 22. ožujka 1994., prema kojemu se traži prijenos 6 064 dionica na ime osnivačkog kapitala u Hrvatskom domovinskom fondu.

U dokumentaciji Fonda ne nalazi se ugovor o prijenosu dionica između Hrvatskog fonda za privatizaciju i Saveza HVIDRA kojim su prenesene dionice kao osnivački kapital za Hrvatski domovinski fond, kao i dokumentacija o odabiru dionica Saveza HVIDRA za branitelje Domovinskog rata koji se vode kao nestali kako je određeno Zakonom o Hrvatskom domovinskom fondu. U siječnju 1995. Fond je izdao rješenja o ustupanju dionica Društva bez naplate invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja u Domovinskom rata u vrijednosti 55.100,- DEM. Prema navedenim rješenjima Društvo je bilo obvezno upisati vlasnike u knjigu dioničara.

Uvidom u dokumentaciju Društva utvrđeno je da ih Društvo nije upisalo kao vlasnike dionica u knjizi dioničara jer je Hrvatski fond za privatizaciju sve dionice koje je stekao prenio u Savez HVIDRA kao osnivački kapital za Hrvatski domovinski fond. Hrvatski fond za privatizaciju nije predočio rješenja kojima su poništena navedena rješenja, a u evidenciji Fonda se osobe kojima su ustupljene dionice ne vode kao vlasnici dionica Društva. Na temelju raskinutih ugovora s dioničarima, Fondu je preneseno 2 436 dionica u vrijednosti 243.600,- DEM. Fond je zaključio 27. kolovoza 1999. ugovor o zamjeni dionica s Udrugom kuponske privatizacije Dvor. Ugovor je zaključen na temelju odluke Upravnog odbora Fonda od 29. travnja 1999. Prema navedenom ugovoru Udruga kuponske privatizacije Dvor preuzela je 49 dionica Društva u vrijednosti 4.900,- DEM. Prijenos dionica Udruzi kuponske privatizacije Dvor nije proveden u knjizi dionica Društva.

Na temelju ugovora o zamjeni dionica od 21. prosinca 1999., Hrvatski fond za privatizaciju prenio je dionice Društva građevinsko-zanatskoj i prijevoznčkoj zadruzi "Kupa 91" iz Petrinje. Ugovor je zaključen na temelju odluke Upravnog odbora Fonda od 7. prosinca 1999., a zadruzi su prenesene 2 348 dionice Društva u vrijednosti 234.800,- DEM, a od zadruge su preuzete 2 348 dionice društva "Zvečevo" d.d. iz Požege u istoj vrijednosti.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Društvo je ustrojilo knjigu dionica u kojoj su iskazane promjene vlasničke strukture.

Prema podacima iz knjige dionica, većinski vlasnik dionica je Hrvatski domovinski fond s 6 064 dionica, a drugi dioničari su mali dioničari s 3 628 dionica, "Kupa 91" iz Petrinje s 2 348 dionica i Hrvatski fond za privatizaciju s 88 dionica.

### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Koncem prosinca 2001., Društvo ima 12 zaposlenika.

Društvo je dostavilo na uvid temeljne financijske izvještaje za razdoblje od 1995. do 2000. Temeljni financijski izvještaji za razdoblje od 1992. do 1994. nisu sačuvani, čime nije postupljeno u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu, kojima je propisano da se temeljni financijski izvještaji čuvaju trajno i u izvorniku. Temeljne financijske izvještaje za razdoblje od 1997. do 2000. i dokumentaciju na temelju koje su evidentirane poslovne promjene odobravao je direktor koji nije upisan u sudski registar kao član Uprave.

Prema računima dobiti i gubitka dobit je iskazana u razdoblju od 1996. do 1998. i u 2000., a gubitak u 1995. i 1999. U posljednjim poslovnim godinama smanjivani su prihodi, te u 1998. iznose 3.893.160,11 kn, a u 1999. iznose 2.922.599,65 kn. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 2000., iskazana vrijednost aktive u iznosu 2.548.180,57 kn odnosi se na vrijednost dugotrajne materijalne imovine u iznosu 551.907,26 kn, potraživanja u iznosu 1.650.369,10 kn, zaliha u iznosu 339.358,38 kn i novca na računima i u blagajni u iznosu 6.545,83 kn. Iskazana vrijednost pasive u iznosu 2.548.180,57 kn odnosi se na kapital u iznosu 743.194,47 kn i kratkoročne obveze u iznosu 1.804.986,10 kn. U računu dobiti i gubitka za 2000., iskazani su prihodi u iznosu 2.352.553,79 kn, rashodi u iznosu 2.317.351,73 kn te dobit u iznosu 35.202,06 kn.

U razdoblju od 1995. do 2000. kratkotrajna imovina bila je veća od kratkoročnih obveza. Kratkoročna potraživanja u 1995. iznosila su 505.791,59 kn, a koncem 2000. iznosila su 1.650.369,10 kn. Najveći iznos odnosi se na potraživanja od Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje koja su bila najveća u razdoblju 1997. i 1998. kada je produžen rok naplate za prodana ortopedska pomagala. Kratkoročne obveze u 1995. iznosile su 483.317,13 kn, a koncem 2000. iznosile su 1.804.986,10 kn.

Uvidom u poslovne knjige za 1997. utvrđeno je da je u ožujku 1997. na temelju ugovora obavljena prodaja Zagrebačkoj banci 289 redovnih dionica Zagrebačke banke d.d. ukupne nominalne vrijednosti 28.900,- DEM. Dionice su prodane po cijeni 1.870,71 kn za dionicu što ukupno iznosi 540.635,19 kn. Prema odredbama ugovora 420.635,19 kn doznačeno je na račun Društva, a 120.000,00 kn oročeno je kod banke za osiguranje izdane garancije. Društvo je s bankom zaključilo ugovor o izdavanju garancije u iznosu 120.000,00 kn, a korisnik je Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje. Garancija je izdana u vrijednosti 2,0% ponude dostavljene kod nadmetanja koje je proveo Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje. O provedenoj prodaji dionica i korištenju sredstava dobivenih prodajom nije predočeno izvješće koje je trebalo podnijeti Nadzornom odboru u skladu s odredbama Statuta.

Uvidom u poslovne knjige za 2001. utvrđeno je da su poslovne promjene provedene do 30. rujna 2001.

Ukupne obveze za plaće na dan 30. rujna 2001. iznosile su 709.250,13 kn, od čega se na neto plaće odnosi 408.014,17 kn, na doprinose 188.261,45 kn i na porez i prirez iz dohotka 112.974,51 kn. Obveze se odnose na dio neisplaćenih plaća za lipanj, srpanj, rujna i listopada 1997., te na neisplaćene plaće za razdoblje od veljače do svibnja 2001. Tijekom listopada 2001. Državni inspektorat Republike Hrvatske obavio je nadzor o primjeni propisa iz radnih odnosa za 2001. godinu. Utvrđeno je da je Društvo u razdoblju od siječnja do kolovoza svim zaposlenicima obračunalo i uplatilo doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje. Plaće za siječanj, lipanj, srpanj i kolovoz 2001. isplaćene su zaposlenicima za puno radno vrijeme u iznosima koji nisu niži od iznosa najniže plaće utvrđene odredbama Kolektivnog ugovora o visini najniže plaće. Prema odluci direktora Društva od 16. siječnja 1998., vrijednost boda utvrđena je prema mjesečnoj realizaciji. Uvidom u obračune plaća za razdoblje od lipnja do rujna 2001. utvrđeno je da za šest zaposlenika nije isplaćivana neto plaća, a isplaćeni su doprinosi za mirovinsko i zdravstveno osiguranje. Neto plaća nije isplaćena iz razloga jer su navedeni zaposlenici u štrajku koji je započeo 14. lipnja 2001.



U poslovnim knjigama za 2001. iskazane su obveze za primljenu pozajmicu od Hrvatskog domovinskog fonda u iznosu 560.000,00 kn. Koncem 1997. i 1998. doznačeno je 420.000,00 kn na temelju zamolbe Društva. Sredstva doznačena koncem 1997. namijenjena su za podmirenje obveza dobavljačima i zaposlenicima za isplatu plaće. Obveze za plaće iz 1997. nisu podmirene zaposlenicima do konca 2001. U rujnu 2000. doznačeno je 200.000,00 kn. Sredstva je na temelju ugovora o kreditu doznačilo društvo Hrvatski domovinski fond d.d. iz Zagreba.

Prema odredbama Zakona o računovodstvu koji je u primjeni od siječnja 1993., mali poduzetnici organizirani kao dionička društva obvezni su provoditi skraćenu reviziju odnosno uvid u poslovanje svake treće godine. Uvid u poslovanje Društva obavljen je za 1997. i 1998. Revizijom je utvrđeno da vrijednost temeljnog kapitala društva upisana u registru Trgovačkog suda u Zagrebu i temeljnog kapitala u poslovnim knjigama ne odgovara vrijednosti kapitala utvrđenoj u elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća. Uvidom u poslovne knjige Društva za razdoblje od 1995. do 2000. utvrđeno je da je temeljni kapital iskazan u iznosu 256.886,84 kn, a u Potvrdi i rješenju Trgovačkog suda u iznosu 4.502.920,00 kn.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća "Ortopedija Zagreb", Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća "Ortopedija Zagreb" obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim što:

- Odluka o pretvorbi i dokumentacija o pretvorbi dostavljena je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj 30. lipnja 1992., a naknadno je dostavljen Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Hrvatski fond za privatizaciju Područni ured u Bjelovaru zatražio je 23. srpnja 1993. izmjenu i dopunu dostavljene dokumentacije prema odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Odredbama članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća određeno je da se pretvorba može provesti onako kako je predočeno Agenciji, ako Agencija u roku od 60 dana od primitka odluke o pretvorbi i priložene dokumentacije ne obavijesti poduzeće o tome da namjeravana pretvorba nije u skladu s odredbama istog Zakona. Agencija nije zatražila dopunu dokumentacije u roku od 60 dana, već je dopuna zatražena 12 mjeseci nakon primitka dokumentacije o pretvorbi, što nije u skladu s navedenim odredbama.

- Poduzeće je prema uputi Hrvatskog fonda za privatizaciju trebalo riješiti imovinsko-pravne odnose s poduzećima "Banija" i "Banimed", zatražiti upis u zemljišnim knjigama i dostaviti zemljišnoknjižni uložak. Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da je procjena zemljišta i građevinskih objekata obavljena na temelju ugovora o diobi nekretnina koji je zaključen 19. srpnja 1993. između društvenih poduzeća "Banija", "Banimed" i "Ortopedija Zagreb", te da nije obavljen upis u zemljišnim knjigama.

- Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, određeno je da se u postupku procjene vrijednosti građevinskog zemljišta treba koristiti cijenama nadležnih općinskih tijela, kao i stvarnim usporednim tržišnim cijenama uzimajući u obzir lokaciju, opremljenost i atraktivnost građevinskog zemljišta.

U Elaboratu o procjeni nisu navedeni izvori i nisu dana obrazloženja za cijene primijenjene kod izračuna pripreme zemljišta i rente. Tako je cijena pripreme zemljišta i rente za prvo područje u postupku procjene primijenjena u iznosu 82,- DEM/m<sup>2</sup>. Uvidom u cijene Gradskog zavoda za izgradnju i uređenje Grada Zagreba za prosinac 1991. utvrđeno je da cijena pripreme zemljišta i rente iznosila 348,- DEM/m<sup>2</sup>. Vrijednost pripreme zemljišta i rente u postupku procjene utvrđena je u iznosu 117.039,- DEM/m<sup>2</sup>, umjesto 496.700,40 DEM, što znači da je za 379.661,40 DEM manje procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta.

- Hrvatski fond za privatizaciju proveo je postupak prikupljanja ponuda za kupnju 6 064 dionica bez popusta odnosno 50,0% procijenjene vrijednosti poduzeća "Ortopedija Zagreb", a dostavljena je jedna ponuda. U odluci od 31. ožujka 1994. navedeno je da u postupku javnog prikupljanja ponuda nije prihvaćena niti jedna ponuda i da se dionice prenose Hrvatskom fondu za privatizaciju. Iz dokumentacije nije vidljivo iz kojeg razloga nije prihvaćena dostavljena ponuda. Prema odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, određeno je da se dionice za koje vlasništvo nisu stekle osobe iz točke 1. do 5. stavka 1. istog članka, prenose fondovima i to dvije trećine tih dionica Hrvatskom fondu za razvoj, a jedna trećina Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske. Prema Odluci od 31. ožujka 1994., u portfelj Fonda preneseno je 6 064 dionice Društva, a prijenos Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske nije obavljen.

U skladu s odredbama navedenog Zakona, 2 021 dionicu odnosno jednu trećinu dionica u vrijednosti 202.100,- DEM trebalo je prenijeti Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske.

## 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama, osim u dijelu koji se odnosi se na prodaju dionica s popustom drugim stjecateljima.

- Kupci dionica s kojima su mali dioničari zaključili ugovore o prodaji dionica, nisu ostvarili upis u knjigu dionica jer za prijenos dionica nije prethodno bila pribavljena suglasnost Društva. Odredbama Statuta Društva određeno je da je za prijenos dionica potrebna suglasnost Društva koju daje uprava. Kupci dionica pokrenuli su sudski postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu kojim traže poništenje odluka donesenih na skupštini Društva jer im je onemogućeno pravo sudjelovanja u radu skupštine. Sudski postupak je u tijeku.

S obzirom na činjenicu da nije ostvareno povećanje proizvodnje, novo zapošljavanje i očuvanje broja zaposlenih, koji je s 80 početkom 1992. smanjen na 12 koncem 2001., da razvojni program ne sadrži analitičko-dokumentacijsku osnovu za donošenje odluka zbog čega nije moguće kontrolirati i nadzirati njegovu provedbu, da su u posljednjim poslovnim godinama smanjivani prihodi (1998., 1999., 2000.), te da nisu redovito isplaćivane plaće zaposlenicima, nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani člankom 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik trgovačkog društva "Ortopedija" nije se očitovao na Izvješće.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

U reviziji sudjelovali:

Zlatko Žeinski, dipl. oec.

Jasna Kunštek, dipl. oec.

Ovlašteni državni revizor:

Dinka Cigrovski, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_

(žig i potpis)